



Общество с ограниченной ответственностью

«АКВА-ДЕЛЬТА»

196084, Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,

д.96, лит. А, пом. 11Н.

тел. 252-02-03, e-mail: aqua-delta@mail.ru

**ЗАКАЗЧИК: МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА ТУЛЫ»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: РЕКОНСТРУКЦИЯ ВОДОВОДА 1-
ГО И 2-ГО ПОДЪЕМА МАСЛОВСКО-ПЕСОЧЕНСКОГО
ВОДОЗАБОРА, В Т.Ч. ПИР**

(МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ)



Общество с ограниченной ответственностью
«АКВА-ДЕЛЬТА»
196084, Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,
д.96, лит. А, пом. 11Н.
тел. 252-02-03, e-mail: aqua-delta@mail.ru

**ЗАКАЗЧИК: МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА ТУЛЫ»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: РЕКОНСТРУКЦИЯ
ВОДОВОДА 1-ГО И 2-ГО ПОДЪЕМА МАСЛОВСКО-
ПЕСОЧЕНСКОГО ВОДОЗАБОРА, В Т.Ч. ПИР**

(МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ)

Директор

А.А.Чернявский

Главный инженер проекта

М.Н. Кулакова



2022 г.

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
по планировке территории**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**линейного объекта: «Реконструкция водовода 1-го и 2-го подъема
Масловско-Песоченского водозабора, в т.ч. ПИР»**

(материалы по обоснованию проекта планировки)

НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКА:

Индивидуальный предприниматель
Дмитрий Витальевич Зайвый



Д.В.Зайвый

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

**Раздел 3.
"Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть».**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	130-22ППТ			

**Схема расположения элементов планировочной структуры
(территорий, занятых линейными объектами
и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)
МО город Тула Тульской области**



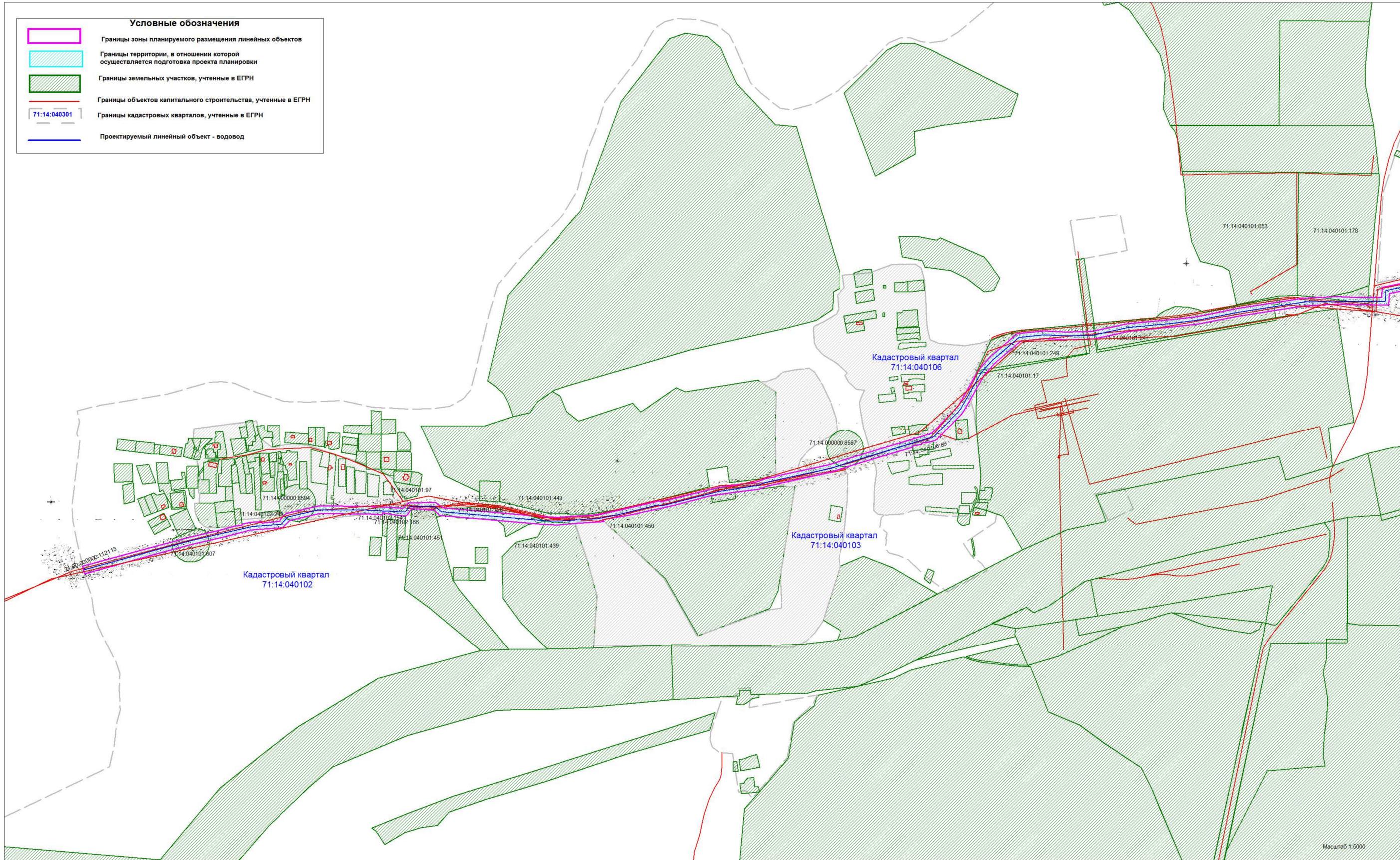
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы муниципальных образований
	Границы субъектов Российской Федерации
	Автомобильные дороги федерального значения
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ линейного объекта
"Реконструкция водовода 1-го 2 го подъема Масловско-Песоченского водозабора, в т.ч. ПИР"

Водовод 1-го подъема Лист 1

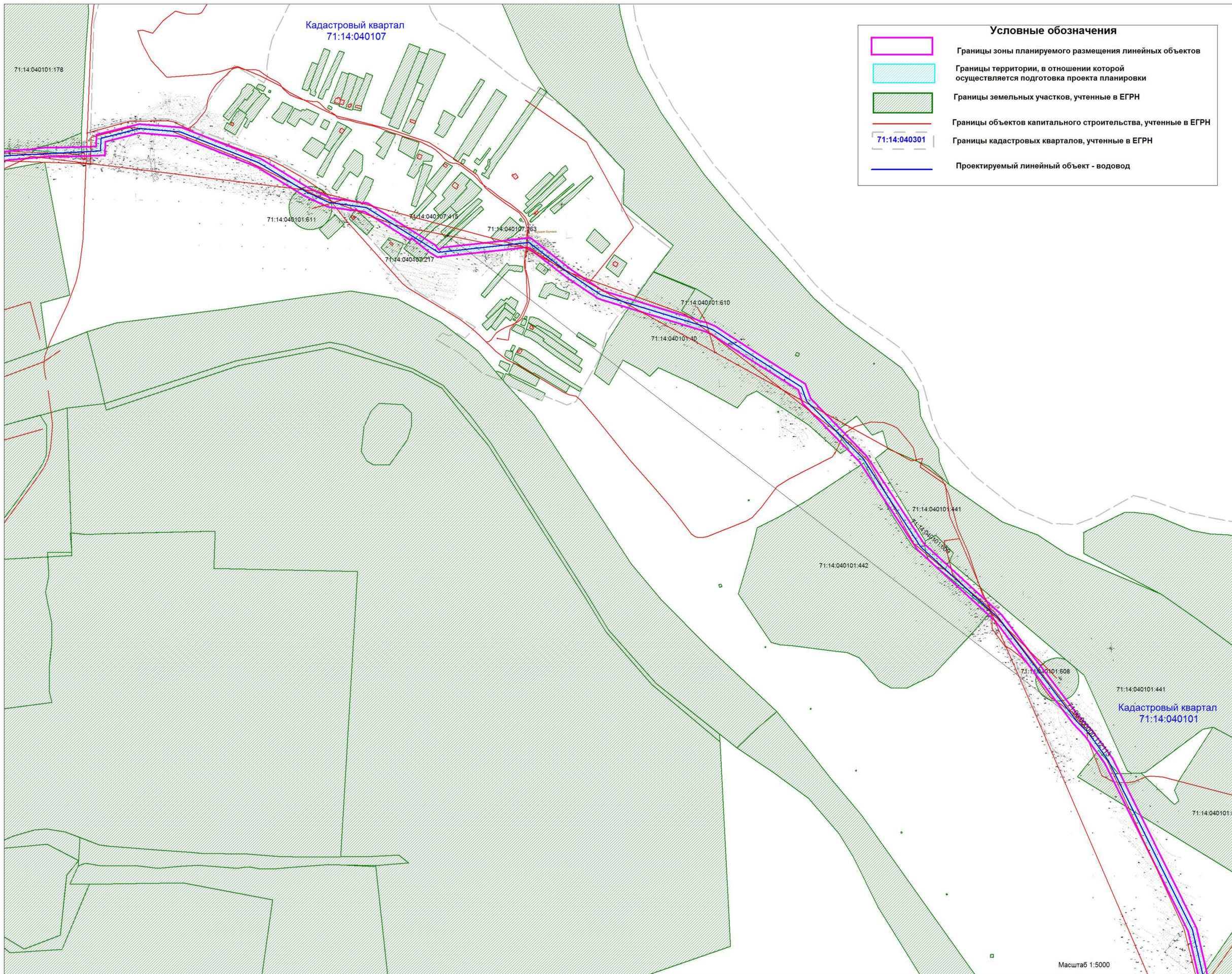
Схема использования территории

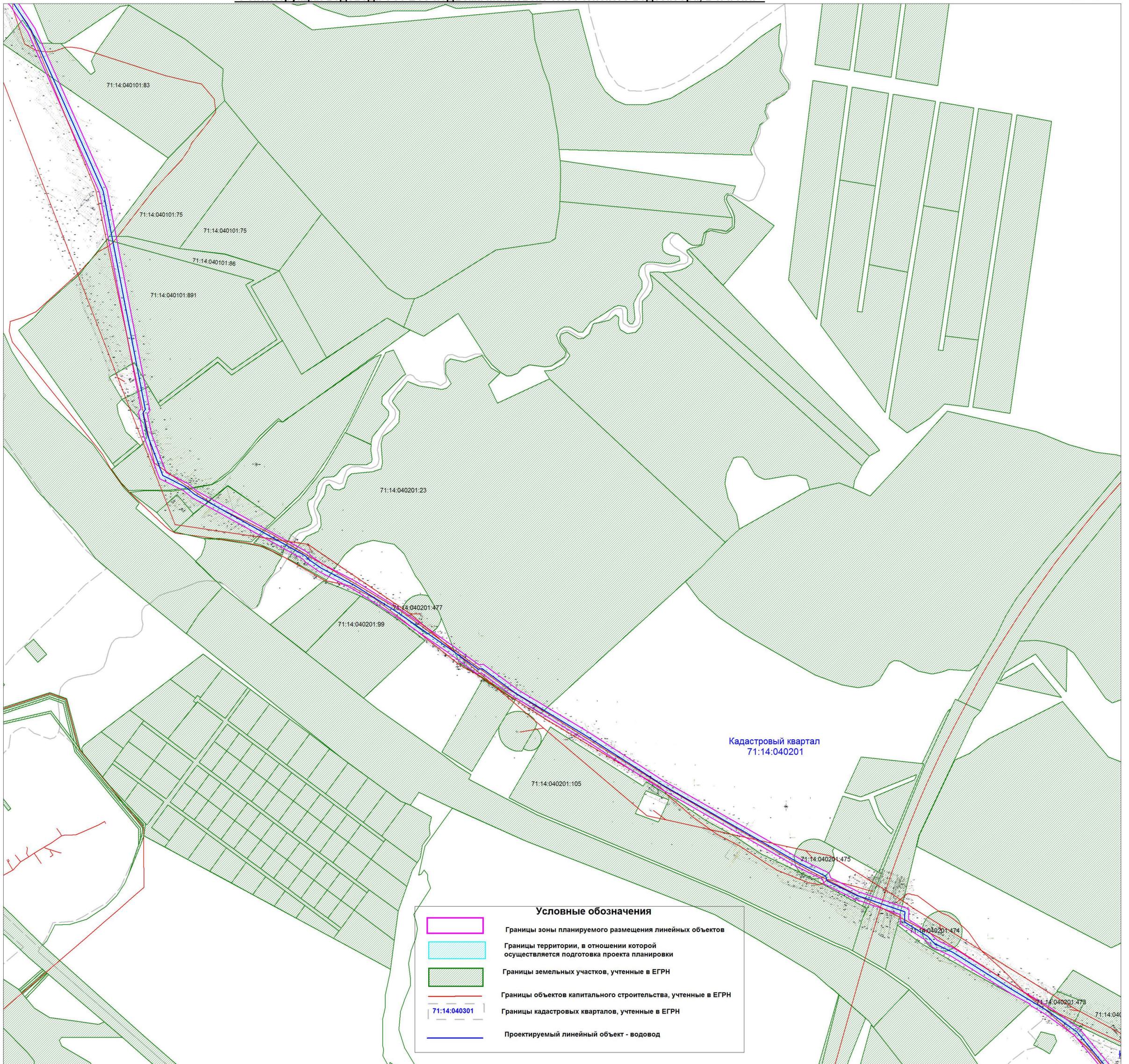


ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ линейного объекта
"Реконструкция водовода 1-го 2 го подъема Масловско-Песоченского водозабора, в т.ч. ПИР"

Схема использования территории

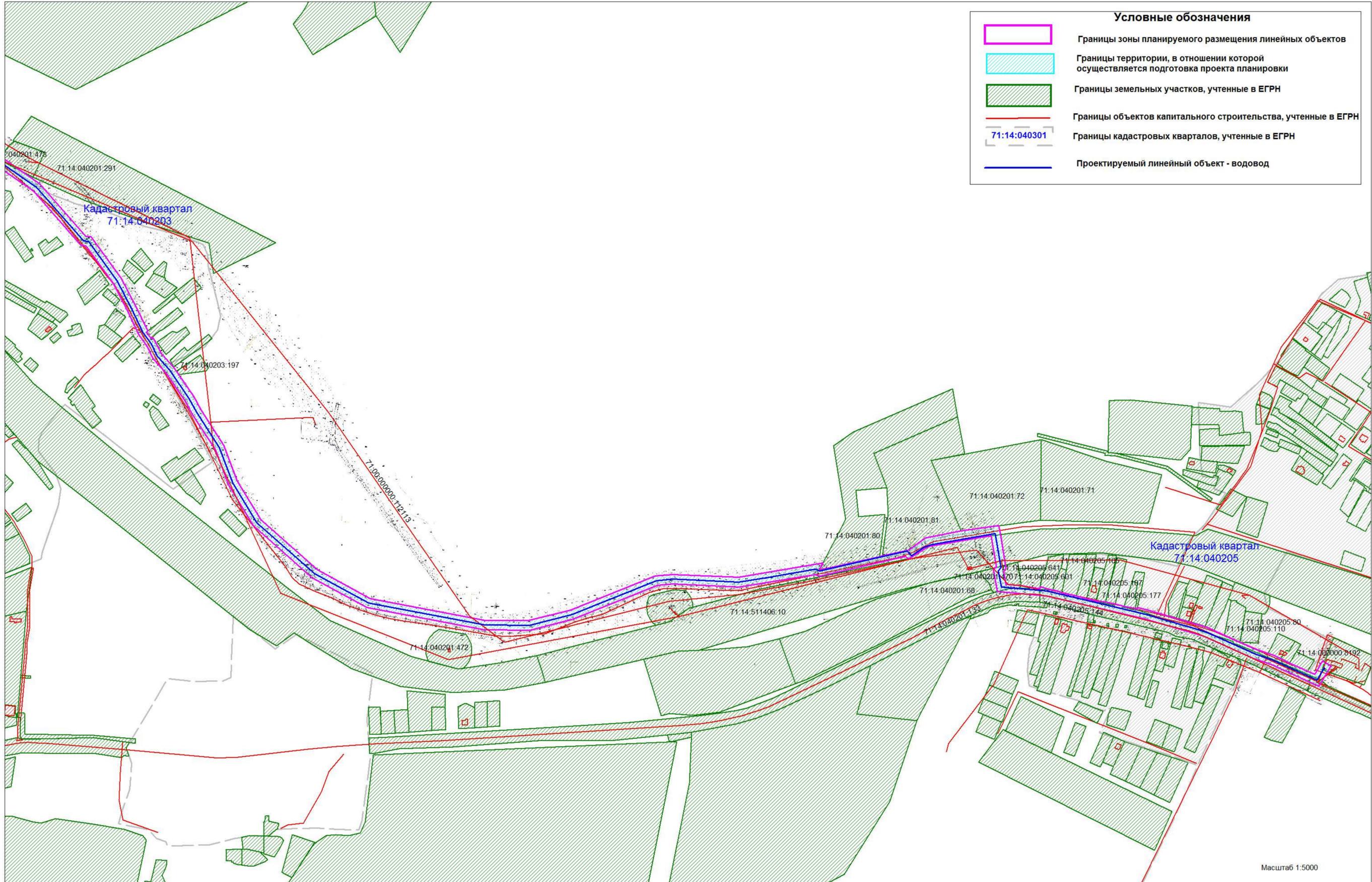
Водовод 1-го подъема лист 2





ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ линейного объекта
"Реконструкция водовода 1-го 2-го подъема Масловско-Песоченского водозабора, в т.ч. ПИР"

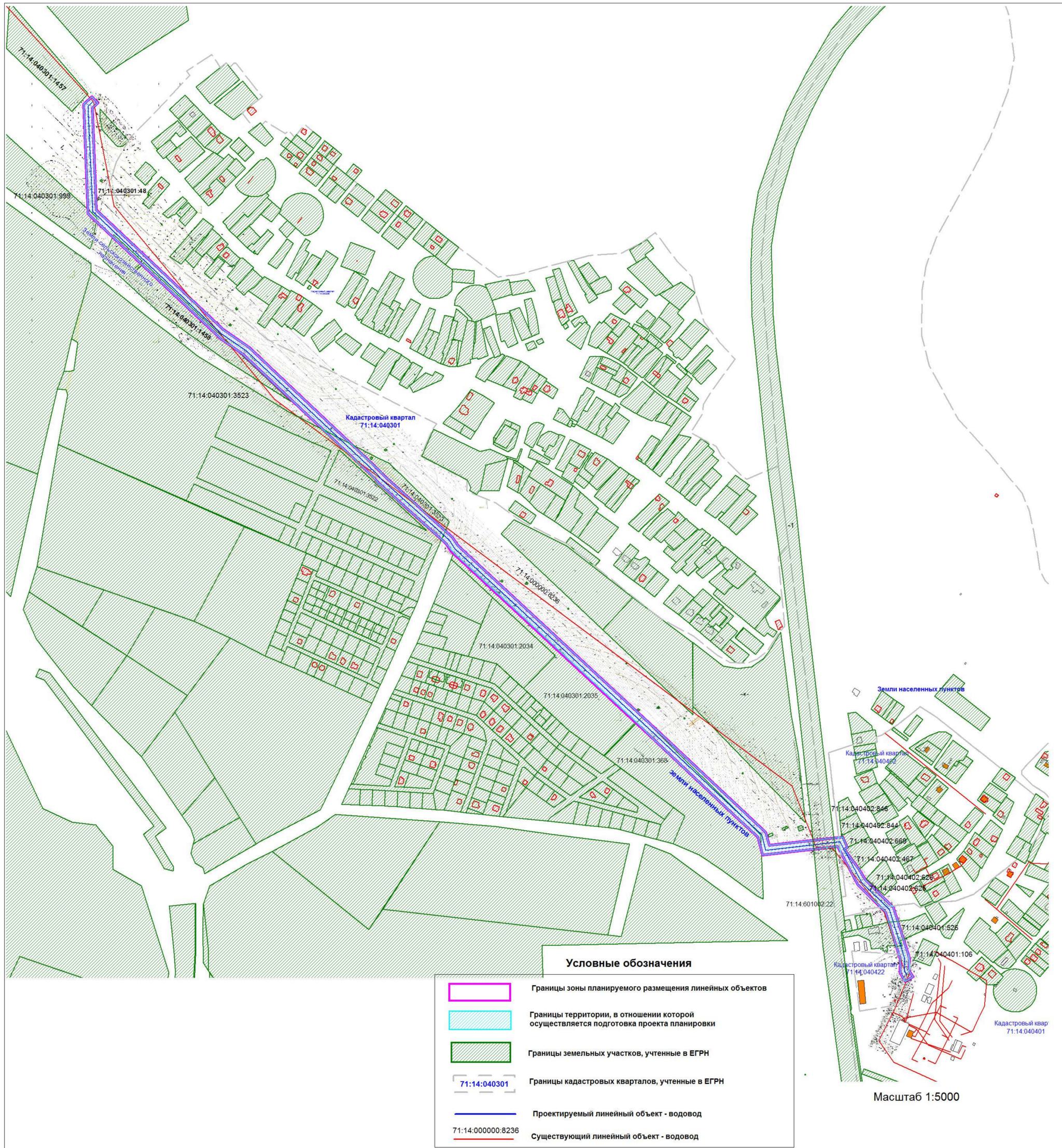
Водовод 1-го подъема Лист 4



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
"Реконструкция водовода 1-го и 2-го подъема Масловско-Песоченского водозабора, в т.ч. ПИР"**

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки

Водовод 2-го подъема

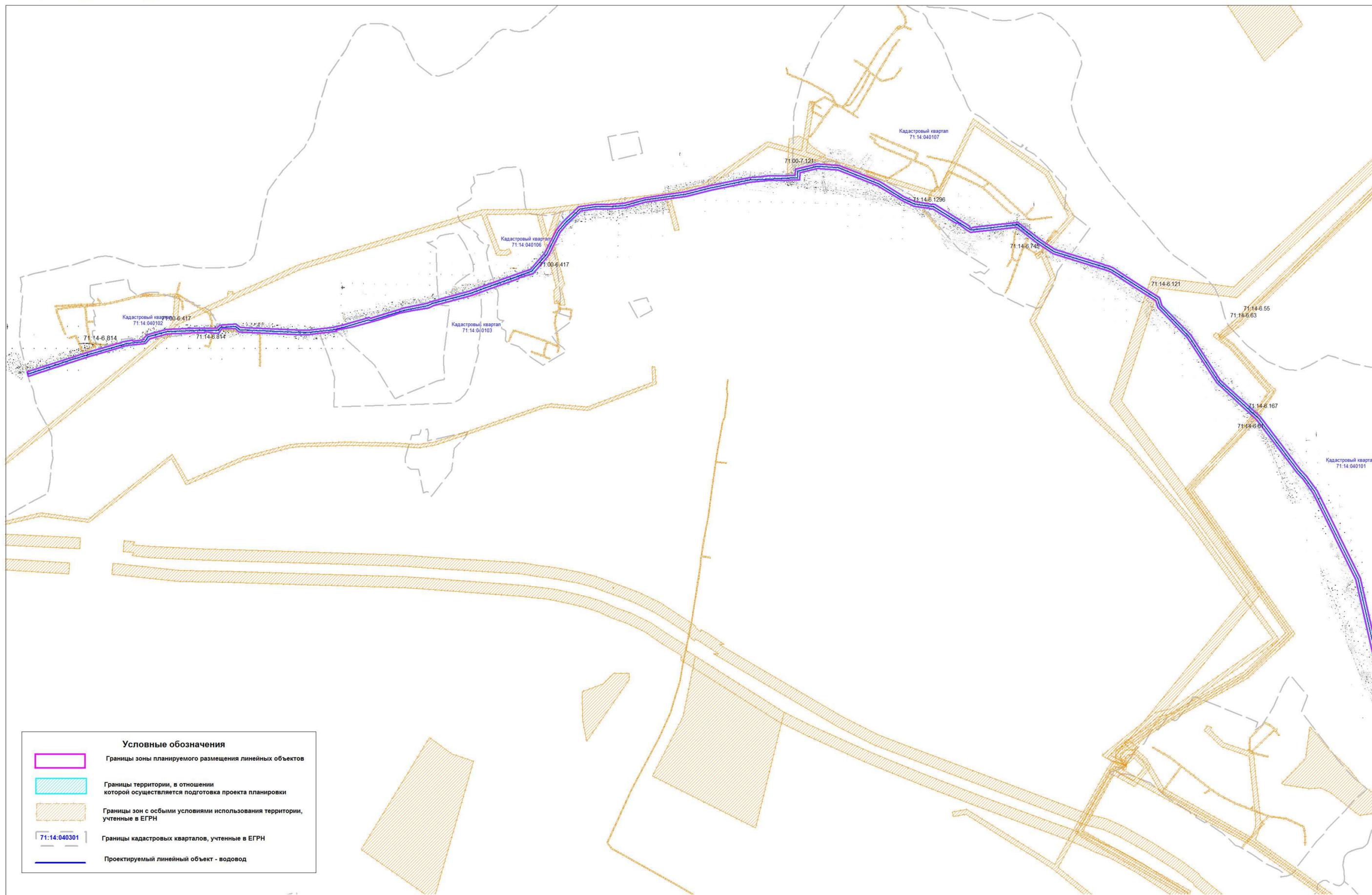


ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ линейного объекта
"Реконструкция водовода 1-го 2 го подъема Масловско-Песоченского водозабора, в т.ч. ПИР"

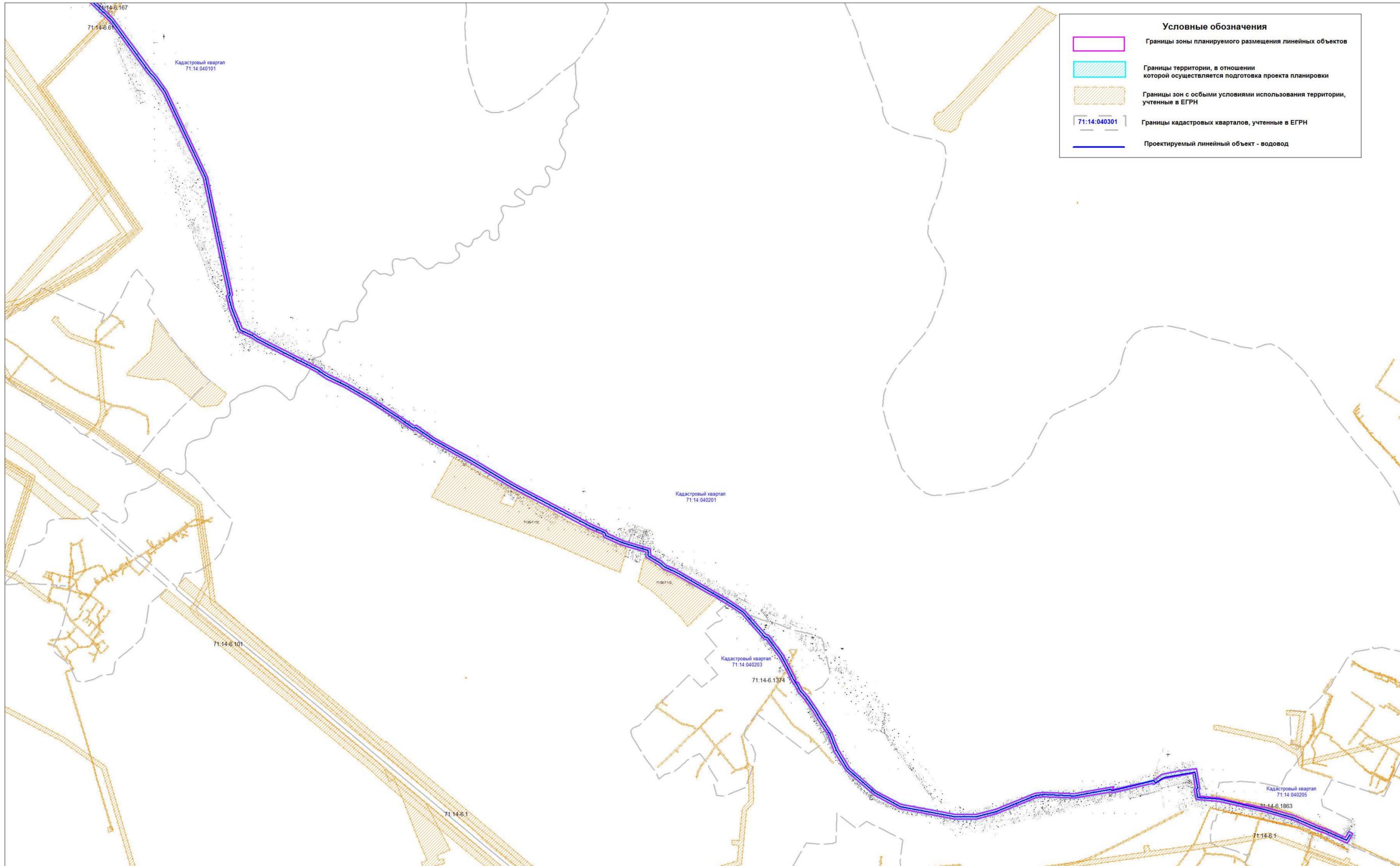
Водовод 1-го подъема

Лист 1

Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств



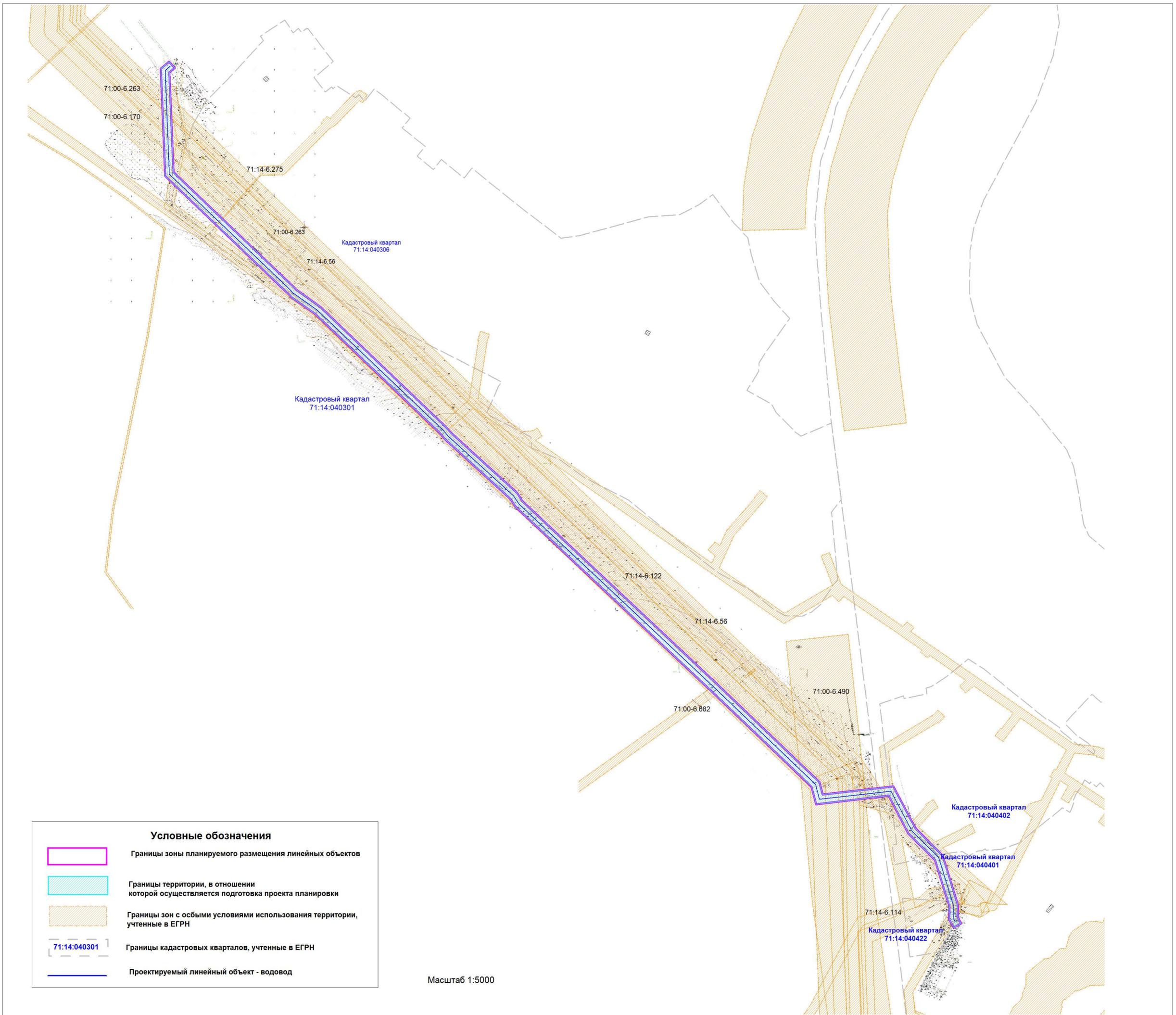
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ линейного объекта
"Реконструкция водовода 1-го 2 го подъема Масловско-Песоченского водозабора, в т.ч. ПИР"
Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ линейного объекта
"Реконструкция водовода 1-го 2 го подъема Масловско-Песоченского водозабора, в т.ч. ПИР"

Водовод 2-го подъема

Схема границ зон с особыми условиями использования территории



- Водовод 1-го подъема, на участке от д. Селиховое в районе скважины №60 до ВНС «Песоченская» д. Барыково Ленинского района Тульской области;
- Водовод 2-го подъема, на участке от д. Ямны Ленинского района Тульской области до ВНС «Маслово».

Сеть запроектирована в одну нитку. Общая протяженность водовода 1 подъема составляет 14000м, водовода 2 подъема – 2950 м. Глубина заложения трубопровода от 1,97 до 2,61 м.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта определены по внешним границам отвода земель, необходимых для использования на время реконструкции водовода Масловско-Песоченского водозабора.

Земельный участок свободен от застройки.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) в зонах планируемого размещения реконструируемого линейного объекта **не выявлено**.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Строительство объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах зоны его планируемого размещения **не осуществляется**.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

71:00:000000:112494	Ссооружения электроэнергетики - воздушная линия электропередач ОРУ 6кВ - скв 62а
---------------------	--

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							130-22ППТ
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории **не обнаружено.**

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Территория планируемого размещения линейного объекта пересекается с рекой Песочная (приток реки Упа)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	752716,28	242063,07
2	752703,43	242088,62
3	752686,70	242075,60
4	752697,20	242054,74

8. Инженерные изыскания

Инженерно-геодезические изыскания

Инженерно-геодезические изыскания на объекте: «Реконструкция водовода 1-го и 2-го подъема Масловско-Песоченского водозабора, в т.ч. ПИР» выполнены на основании договора № 20286/21 между ООО «Центр ГиЗ г.Тулы» и ООО "Аква-дельта" согласно Техническому заданию и Программе работ.

Цель изысканий – получение необходимых топографо-геодезических материалов и данных для выполнения проектных решений.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			130-22ППТ						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	

Инженерно-геодезические изыскания на объекте: «*Реконструкция водовода 1-го и 2-го подъема Масловско-Песоченского водозабора, в т.ч. ПИР*» соответствуют действующим нормативным актам, техническому заданию, в полном объеме и в сроки, предусмотренные календарным графиком работ, и могут быть использованы для разработки проектной документации.

Основные цели и задачи:

- закладка съёмочной геодезической сети на участке изысканий – выполнена;
- получение цифровых, графических, бумажных и т.д. планов, необходимых для комплексной оценки природных и техногенных условий исследуемой территории в объеме, достаточном для дальнейшего проектирования, строительства и безопасной эксплуатации объекта – выполнено.

На участке работ была выполнена топографическая съемка в масштабе 1:500 сечением рельефа сплошными горизонталями через 0,5 м длиной 16км. и шириной от 50 метров, методом RTK (Максимальное расстояние от исходного пункта до определяемого пункта съёмочной сети составило не более 10 км) и тахеометрическим методом.

При съемке подземных коммуникаций определялись: диаметр и материал труб, отметки люков и дна колодцев, отметки верха труб. Полнота съемки и правильность характеристик сверялись с эксплуатирующими службами.

По результатам инженерно-технических изысканий 25.12.2021 года подготовлен технический отчет передан Заказчику на бумажном носителе в количестве 2-х экз, в электронном виде – в 1экз.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			130-22ППТ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата				